

IDENTIFICACIÓN		ARI-DMN-07		CAMINO DE ROJAS	
BARRIO CIUDAD	MN-3	HOJA	16-09	ÁREA DE REPARTO	MN-07/UR
		APROVECHAMIENTO MEDIO		0,6047 UA/m²	

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Se plantea la reestructuración de una manzana semiconsolidada e inconexa, sólo conformada parcialmente en sus bordes. Se propone su registro interior y el establecimiento de un espacio libre y viario que ordena y registra internamente el área; espacio que vendrá formalmente definido por las nuevas parcelas de usos residenciales que aportarán una imagen urbana unitaria. La actuación mejora asimismo la conectividad interior al procurar salida peatonal, a través del nuevo espacio libre, a los adarves adyacentes. Además de la obtención de espacios libres se incorpora una parcela de equipamiento.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 y en el Artículo 5.2.3. apartado d) de las Normas Urbanísticas.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M² SUELO	SUPERFICIE M² SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M²	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M²	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
6.086	5.332	753	0,6047	3.224	2.902	322	0
USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m²i/m2s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m²i	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs)	APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA %
RESIDENCIAL	0,6500	3.466	54,00	33	12	967	30,00%

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

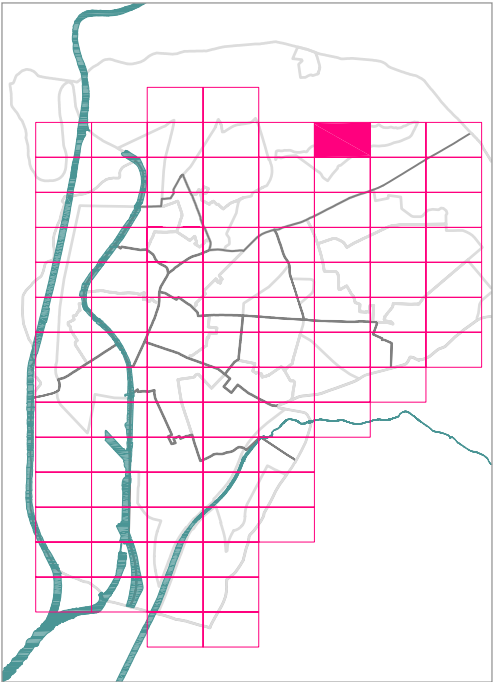
DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M²i	COEFICIENTE PONDERACIÓN USO	COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN	APROVECHAMIENTO UAs	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M²s	ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS	TIPOLOGÍA
VIVIENDA LIBRE	2.257	1,00	1,00	2.257	2.682	02	SB
VIVIENDA PROTEGIDA	1.209	0,80	1,00	967			
TOTAL	3.466			3.224			
DOTACIONES LOCALES (TOTAL)			1.972	32,40%	VIARIO (TOTAL)		1.432
ESPACIOS LIBRES	S.I.P.S.	EDUCATIVO	DEPORTIVO	TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS	La superficie de viario es aproximada		
1.270	0	702	0	0			

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	-	SEGUNDO CUATRIENIO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	

PROGRAMACIÓN

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

